

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

основных лестниц в УК №1 по адресу пр.К.Маркса, 26

« 12 » мая 2022 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., начальника отдела по управлению учебными корпусами Мурзиной Т.В., провели визуальный осмотр **основных лестниц в УК №1 по адресу пр.К.Маркса, 26** для определения перечня необходимых работ по ремонту.

В результате осмотра выявлено следующее.

Лестницы расположены в центральной части УК №1 с цокольного по 5 этаж. Используются для ежедневного прохода студентов и сотрудников СибУПК между этажами. На уровне 1 этажа с основных лестниц имеются 2 эвакуационных выхода из здания, оборудованных тамбурами.

Последний косметический ремонт лестниц проводился в 2003 году. Отделка потолков, стен и полов находится в неудовлетворительном состоянии.

В процессе эксплуатации на стенах появились множественные трещины, большими участками отошла штукатурка, краска растрескалась и отошла на большой площади стен. Штукатурка на дверных и оконных откосах повреждена.

Потолки и косоуры окрашены, поверхности очень грязные, в трещинах. На 5 этаже видны следы от протечек.

Отделка площадок и лестничных маршей с цокольного до 5 этажа выполнена из мраморных плит. На участках от 5 этажа до выхода на чердак бетонные лестничные марши и площадки выложены метлахской плиткой, которая местами отстала от основания. Бетонное основание имеет неровности, провалы. Ступени разной высоты.

Стены и потолки в помещениях тамбуров облицованы ГКЛ по металлическому каркасу. Видны трещины, деформация покрытий.

На чугунных радиаторах и трубах отопления много неравномерных слоев масляной краски. Плохой нагрев, хотя промывка произведена. Радиаторы защиты защитными коробами.

Установленные щитки освещения, светильники, розетки и выключатели подключены через алюминиевый провод, устарели. Кабель-каналы из ПВХ очень старые.

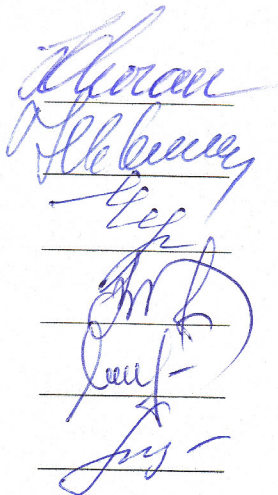
Ограждения лестниц и окон общей протяженностью 168 м.п. выполнены из металлических труб, окрашены масляной краской, на отдельных участках отсутствуют элементы ограждения. Высота ограждений не соответствует требованиям безопасности в

учебных заведениях (установлены на высоте 0,9 м.п. от уровня пола, необходимая высота 1,2 м.п.).

Необходимо:

- выполнить ремонт стен, потолков, косоуров, откосов;
- установить плинтус из керамогранита с двух сторон лестничных маршей и в тамбурах;
- выполнить облицовку площадок, расположенных выше 5 этажа из керамогранита;
- провести замену алюминиевого провода на медный, заменить светильники, розетки и выключатели, заменить щитки освещения, автоматы и кабель каналы;
- заменить ограждения лестничных маршей и окон;
- заменить радиаторы, окрасить трубы отопительной системы;

Подписи:



Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Т.В. Мурзина